





ABG-Vermietungshotline  
**0800-5876200**



Handwerker-Notfall?

**Hier gibt´s schnelle Hilfe**

# Wohnung in Altena, Bergfelder Weg 28

## MODERNE DG-WOHNUNG

Nach umfassender Sanierung verfügt die Wohnung über ein modernisiertes Badezimmer mit Badewanne. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Bad. In den übrigen Räumen sind die Decken mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Design-Bodenbeläge in Bucheoptik ebenfalls vorhanden. Zur weiteren Ausstattung gehören Thermopanefenster und Türen in Bucheoptik. Die Beheizung und Warmwasserbereitung erfolgt mittels Gasetagenheizung. Kellerraum vorhanden. - Zusätzliche Merkmale: SAT-Anschluss

Die Wohnungen in diesen Häusern werden im Rahmen von Einzelmodernisierungen heutigen Ansprüchen angepaßt. Angaben zu §16a EnEV: V 148,00 kWh/(m²a), Gas, Bj. 1959.

### Objektnummer

1.205.01.12

### Ortsteil

Breitenhagen

### Typ

Miete

### Verfügbar ab

01.02.2022

### Etage

Dachgeschoss

### Nettokaltmiete

260,00 €

### Nebenkosten

102,00 €

### Gesamtmiete

362,00 €

### Kaution

780,00 €

**Heizkosten enthalten**

Nein

**Anzahl Zimmer**

2

**Wohnfläche**

51,9 m<sup>2</sup>

**Keller**

Ja

**Wohnberechtigungsschein**

Nein

**Baujahr**

1959

**Heizungsart:**

keine Angabe

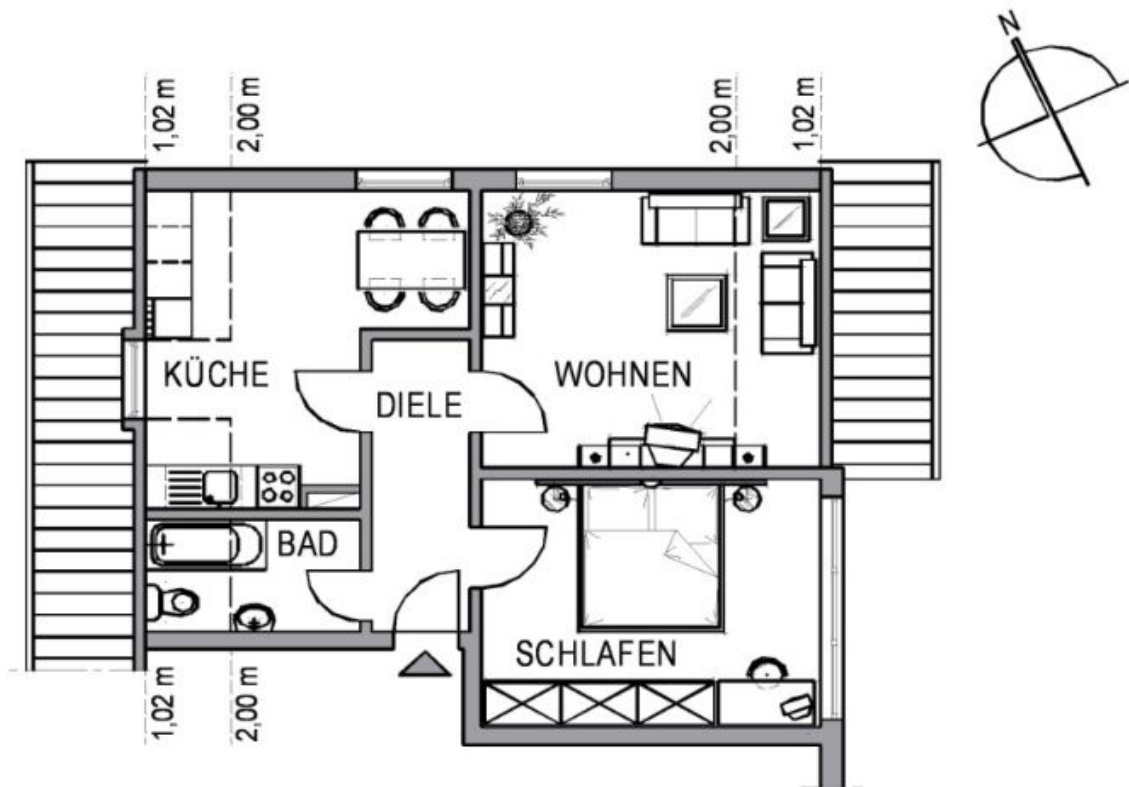












## ADRESSE

Bergfelder Weg 28  
58762 Altena

## KONTAKT

Herr Stefan Bartsch  
**Telefon:** 02352/208025  
**Mobil:** 015112053361  
**E-Mail:**

Die Wohnungen befinden sich am oberen Breitenhagen und sind ruhig und sonnig gelegen. Die Wohnungen sind von viel Grün umgeben. Hier fühlen sich Jung und Alt wohl. Gerade Familien wissen das Vorhandensein von Kindergarten und Grundschule zu schätzen. Großzügig angelegte Freiflächen laden zum Spielen und Verweilen ein. Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe. Gute öffentliche Verkehrsanbindung. Schnelle Erreichbarkeit der Nachbarstädte und Autobahnen. Größere Discounter sind schnell erreichbar.